

**PRINCIPALI DOCUMENTI NECESSARI
PER LA COMPILAZIONE
DEL MOD.730/2017 ED UNICO PF 2017**

- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante e del coniuge qualora la dichiarazione sia congiunta
- Codici fiscali del coniuge (sempre) e degli eventuali familiari a carico
- Modelli 730 o UNICO PF dell'anno precedente
- Eventuali deleghe di pagamento effettuati nell'anno 2016 con modello F24 (acconti IRPEF ed addizionali, compensazioni di tributi)

REDDITI

- Certificazione Unica 2017 (ex CUD) per i redditi di lavoro dipendente, assimilato e di pensione
- Redditi e pensioni conseguiti all'estero
- Assegni periodici ricevuti dall'ex coniuge (sentenza del Tribunale e ricevuta comprovante il pagamento)

FABBRICATI E TERRENI

- Visura catastale aggiornata. Per gli immobili venduti, acquistati o ereditati nel 2016, rogito o dichiarazione di successione

FABBRICATI LOCATI

- Importo del canone di affitto percepito nel 2016 e contratto di locazione con gli estremi di registrazione
- Se è stata attivata l'opzione per la cedolare secca occorre anche la copia della raccomandata inviata all'inquilino, qualora l'opzione non sia indicata nel contratto di locazione
- Eventuale sentenza di convalida giudiziaria dello sfratto, emessa nell'anno 2016

SI PREGA DI ESIBIRE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE IN ORIGINALE ED IN FOTOCOPIA LEGGIBILE

- **SPESE SANITARIE:** fatture, ricevute, ticket, **prescrizioni mediche per le terapie fisiche.** Per l'acquisto di farmaci gli scontrini fiscali che debbono riportare il codice fiscale dell'acquirente stampato dalla farmacia!!
- **CASA:** interessi passivi sui mutui ipotecari per l'acquisto, la ristrutturazione e/o la costruzione dell'abitazione principale, rogito e contratto di mutuo. Per le spese relative agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e per le spese di riqualificazione energetica esibire le fatture e le contabili dei bonifici. Per le spese di riqualificazione energetica servono anche l'asseverazione e la certificazione del tecnico e la **dichiarazione inviata all'Enea.** Deve essere presentata anche la documentazione relativa a tutte le annualità pregresse per le quali sono ancora in essere rate da detrarre. Per gli interventi effettuati in ambito condominiale occorre la dichiarazione rilasciata dall'amministratore del condominio con il riparto delle spese.
- Per l'acquisto di **MOBILI e GRANDI ELETTRODOMESTICI** a seguito di interventi di recupero del patrimonio edilizio le fatture e la documentazione riguardante il pagamento (bonifici, estratti conto della carta di credito, finanziamenti rateali)
- **SCUOLA, SPORT:** rette pagate per l'asilo nido (pubblico e privato). Spese per la frequenza di scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori. Spese per la frequenza di corsi di istruzione universitaria. Ricevuta per l'iscrizione annuale e/o per l'abbonamento ad associazioni sportive, palestre e piscine dei ragazzi di età da 5 ai 18 anni
- **ASSICURAZIONI VITA ED INFORTUNI:** dichiarazione rilasciata dalla compagnia di assicurazione per i premi detraibili (portare anche il contratto di assicurazione).

- **CONTRIBUTI PREVIDENZIALI:** Ricevute dei versamenti per riscatto degli anni di laurea, premio infortuni INAL per le casalinghe, ricongiunzione, prosecuzione volontaria, altri contributi previdenziali obbligatori o volontari. Bollettini di pagamento dei contributi pagati per gli addetti ai servizi domestici e familiari. Contributi e premi versati per forme pensionistiche complementari
- **ANZIANI O PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI:** spese mediche generiche e di assistenza specifica; spese per addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza. Fatture di acquisto per gli ausili tecnici e/o informatici e per i mezzi necessari alle persone con disabilità, corredate di prescrizione medica e certificato di invalidità

ALTRE DETRAZIONI per:

- Contratto di locazione di immobili adibiti ad abitazione principale;
- Fattura per le spese funebri;
- Fatture e scontrini fiscali per le spese veterinarie;
- erogazioni liberali alle ONLUS, ONG, istituzioni religiose, enti di ricerca pubblica;
- contributi ai consorzi obbligatori di bonifica;
- assegno periodico corrisposto al coniuge a seguito di separazione legale o divorzio

**TUTTE LE SPESE DEVONO ESSERE
STATE SOSTENUTE NELL'ANNO 2016**

I CITTADINI EXTRACOMUNITARI

per usufruire delle detrazioni per familiari a carico debbono presentare:

- il codice fiscale degli stessi
- una certificazione attestante lo *status* di familiare. Se il familiare risiede all'estero i documenti debbono essere tradotti in lingua italiana ed asseverati dalle autorità italiane del luogo.